



ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УТВЕРЖДАЮ  
Директор УК "Заря"



В.А. Фильев

## ОТЧЕТ

### ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Грибоедова д.9

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>261 439,56</b>	
январь	126 585,90		85 265,06
февраль	126 585,90		98 214,60
март	126 585,90		88 778,43
апрель	126 585,90		69 512,43
май	126 585,90		88 303,80
июнь	126 585,90		168 152,96
июль	126 585,90	-31 566,60	181 176,23
август	126 585,90		135 879,81
сентябрь	126 585,90		158 871,14
октябрь	126 585,90		132 914,64
ноябрь	126 585,90		128 949,70
декабрь	126 585,90		129 172,32
итого	1 519 030,80	-31 566,60	1 465 191,12
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>283 712,64</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

Начислено за содержание и обслуживание	1 519 030,80
Поступила оплата от жильцов дома	1 465 191,12
Выполнено работ	1 763 737,54
Долг за содержание и обслуживание	283 712,64
<b>НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.</b>	<b>-298 546,42</b>

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2020 г.**

МКД г. Геленджик, ул. Грибоедова д.9

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>1 763 737,54</b>
Услуги по содержанию	662 122,54
Дезинсекция, дератизация	9 500,00
Дезинсекция от насекомых	9 500,00
Обслуживание лифтов	101 692,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	5 000,00
Страхование лифтов	692,00
Техническое обслуживание лифтов	96 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	121 912,00
Ремонт автоматических въездных ворот	26 761,00
Ограждение детской площадки	34 125,00
Разметка тротуара	1 026,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	115 587,64
Обслуживание насосной ХВС	35 876,64
Весенний осмотр инженерных сетей дома	51 450,00
Дезинфекция накопительных баков	8 100,00
Замена прожектора уличного освещения	3 028,00
Ревизия насосной	12 381,00
Замена светильников	4 752,00
Содержание помещений	164 684,90
Установка информационных стенов	2 760,00
Уборка подъездов	156 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	5 924,90
Устранение аварий	148 746,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	148 746,00
Услуги по текущему ремонту	700 890,00
Весенний осмотр конструктивных элементов дома	17 913,00
Установка дренажного насоса	9 968,00
Ремонт насосной ХВС	41 434,00
Замена фотореле	943,00
Ремонт домофона	53 927,00
Ремонт стен	554 450,00
Окрашивание фасада	22 255,00
Услуги по управлению	400 725,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	58 608,00
Услуги по управлению	342 117,00